

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 14 » мая 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 11/1
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:
- износ в % _____ этажность 12-14 подъездов 3
- наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал - 845
- количество квартир 133 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 9821,8 (кв. м)
- жилая площадь 8282,3 (кв. м)
- нежилая площадь 323,4 (кв. м)
- под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты - 6 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ТП
5. Источники:
- теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
- газоснабжения нет
- твердого и жидкого топлива нет
- энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
- Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20__ г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период
прошедшего 2019-2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2020 - 2021г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0	12	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п/м п/м п/м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² п/м п/м шт шт	0 0 0 0 161	0 0 0 0 161	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м п/м	0 0	0 0	удовл. удовл.

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	м ²	0	0	удовл.
	- приямков	м ²	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	2) котельных:				удовл.
	котлов на газовом топливе	шт	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	20	20	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.	
промывка системы	шт	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	шт	0	0	удовл.	
силовой	шт	0	0	удовл.	
электропроводки	шт	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт	0	0	удовл.	
электроцитовых электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	- промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт	2	2	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт	1	1	удовл.
- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	18	18	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахов В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель И.К.А. Козлова Е.В.

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(В.А. Монахов)

подпись ФИО

(С.А. Ефремов)

подпись ФИО

(М.А. Дудочкин)

подпись ФИО

(Н.В. Щербаков)

подпись ФИО

(Р.В. Фокин)

подпись ФИО

(Козлова Е.В.)

подпись ФИО

подпись ФИО

« 14 » 07 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 г.
Заместитель главы администрации Раменского городского округа



(В.В. Чехов)
(ФИО)